

Rotterdam

8 Mei 1963

Degetal

4/13 no 175

De getal

[Handwritten signature]

4

1

Aankomsten:

3531/138

*Brederijk
200*

Die rectificatie deel 3489 no 54

27/6/1963

Heden, de zeventwintigste juni negentienhonderd drieënzeestig, verschenen voor mij, mr. Marie Johan Meijer, notaris ter standplaats Amsterdam, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen: de heer James Richard Pennington van Hoey Smith, reder, wonende te Rotterdam, ten deze handelende als enig directeur van de te Rotterdam gevestigde naamloze vennootschap: N.V. Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen "Voorne's Duin" en als zodanig die naamloze vennootschap ten deze vertegenwoordigende,

blijkens van de tot na te melden rechtshandelingen overeenkomstig de statuten vereiste goedkeuring van de commissarissen van gemelde naamloze vennootschap uit een aan deze minute gehechte verklaring,

ter ene zijde, en

de heer Gijsbert Karel Constant van Tienhoven, algemeen procureurhoudend bij de Nederlandse Overzee Bank N.V., wonende te Amsterdam, ten deze handelende:

a. als lid van het dagelijks bestuur van de te Amsterdam gevestigde vereniging: Vereeniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland,

b. als - blijkens een onderhandse akte van volmacht, getekend in de maand mei van dit jaar, welke akte na vooraf door deze comparant als lasthebber, in tegenwoordigheid van mij, notaris, en de na te noemen getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door allen getekend te zijn, aan deze minute is vastgehecht - speciale lasthebber van de heren:

1. mr. Hugo Willebrord Bloemers, commissaris van de Koningin in de Provincie Gelderland, wonende te Arnhem,
2. mr. Hendrik Westermann, advocaat en procureur, wonende te Amsterdam,
3. dr. Gerrit Anton Brouwer, particulier, wonende te Bilthoven,
4. ir. Friedrich Wilhelm Malsch, particulier, wonende te Utrecht,
5. dr.ir. Zander Yske van der Meer, particulier, wonende te 's-Gravenhage,
6. mr.dr. Constantinus Nicolaas Maria Kortmann, commissaris van de Koningin in de Provincie Noord-Brabant, wonende te 's-Hertogenbosch,

die deze last verstreken in hun hoedanigheid van onderscheidenlijk Voorzitter en leden van het dagelijks bestuur van voormelde vereniging, in welke hoedanigheid zij die vereniging tezamen met de laatstgenoemde comparant voor na te melden rechtshandelingen rechtsgeldig vertegenwoordigen;

blijkende van de voor bedoelde rechtshandelingen vereiste goedkeuring van het algemeen bestuur van gemelde vereniging uit een aan deze minute gehecht uittreksel van de notulen van de op zeventien maart negentienhonderd drieënzeestig gehouden vergadering van laatstgemeld bestuur,

ter andere zijde.

De comparanten, handelende als gemeld, gaven vooraf te kennen dat bij akte op achttien maart negentienhonderd zeventwintig voor notaris J.B. van de Berg, destijds te Amsterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Brielle op eenentwintig april negentienhonderd zeventwintig in deel 433 nummer 2, door gemelde naamloze vennootschap: N.V. Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen "Voorne's Duin", hierna

De Hypotheekbewaarder;

*[Handwritten signature]**[Handwritten notes]*

het verlengde daarvan;

aan de noordzijde door de noordelijke grens van laatstgemeld kadastraal perceel casu quo het verlengde daarvan lopende vanaf laatstbedoeld snijpunt tot het punt waar die grens snijdt de zeewaarts gelegen voet van de officiële zeevering volgens de huidige keur van het Waterschap de Brielsche Mijkring;

aan de oostzijde door de voet van gemelde zeevering lopende vanaf laatstgemeld snijpunt tot het punt waar die ~~gt~~ voet snijdt de noord-oostelijke grens van het bij deze akte afgestane terrein;

aan de zuidzijde door dat gedeelte van de grens van het bij deze akte afgestane terrein, lopende vanaf laatstgemeld snijpunt tot het punt, waar deze grens snijdt de grens tussen het naakte strand van de Noordzee en de zeeduinen.

De comparant ter andere zijde, handelende als gemeld, verklaarde de hiervoor sub A gemelde erfdienstbaarheden onder de daarbij gemaakte bedingen voor de Vereniging aan te nemen en het afgestane terrein voor die Vereniging in eigendom te aanvaarden.

B. de comparant ter andere zijde, handelende als gemeld, bij deze voor en namens de Vereniging afstand doet ten behoeve van Voorne's Duin van het recht van koop van het terrein ter grootte van ongeveer vijftig hectare, zoals in de tweede van bovengemelde akten van achttien maart negentienhonderd zeventwintig nader omschreven en van de bij die akte ten larte van dit terrein en ten behoeve van het terrein van de Vereniging gevestigde erfdienstbaarheid, welke afstand de comparant ter ene zijde voor en namens Voorne's Duin verklaarde aan te nemen.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden met betrekking tot deze overeenkomst nog het navolgende te zijn overeengekomen:

1. Met betrekking tot het bij deze akte afgestane ~~tert~~ terrein zullen van toepassing zijn alle voorwaarden en bepalingen waaronder de bij eerstgemelde akte van achttien maart negentienhonderd zeventwintig gedane schenking heeft plaats gehad, met inachtneming evenwel van de hierna te melden wijzigingen en met dien verstande dat op het afgestane terrein van toepassing zullen zijn de bepalingen omtrent de jacht, neergelegd in de onderhandse overeenkomst tussen Voorne's Duin en de Vereniging voor het aangrenzende terrein van de Vereniging, in duplo getekend op vierentwintig januari negentienhonderd tweeënvijftig, in duplo geregistreerd te Amsterdam op dertig januari negentienhonderd tweeënvijftig in deel 215, blad 92, nummer 1796; de voorwaarden en bepalingen in gemelde akte van schenking van achttien maart negentienhonderd zeventwintig sub 8 en 9 vermeld, worden bij deze in overeenstemming met de thans bestaande omstandigheden en de tegenwoordige inzichten van partijen voor het bij deze afgestane terrein en voor het bij bedoelde akte geschonken terrein, dat de Vereniging thans nog in eigendom toebehoort, gewijzigd in dier voege dat deze bepalingen voortaan zullen luiden:

- "8. Deze schenking is verder geschied onder de uitdrukkelijke last, dat ingeval van onteigening of vervreemding van enig deel van het geschonkene binnen vijftig jaar na de verkrijging naar keuze van de schenker, hetzij de helft van de ontvangen onteigeningsvergoeding, hetzij de helft van de waarde van het vervreemde aan Voorne's Duin of haar rechtverkrijgenden moet worden uitgekeerd.
- "Ingeval een vervreemding als bovenbedoeld deel uitmaakt van een rulling van gronden, zal worden uitgekeerd de helft van de eventuele meerdere waarde, die de door de Vereniging afgestane gronden mochten hebben boven die van de door de Vereniging verkregen gronden. In de gevallen in dit artikel bedoeld zal de waarde worden vastgesteld door drie deskundigen, waarvan één zal worden aangewezen door elk van beide partijen, zullende deze beiden samen de derde deskundige aanwijzen. Ingeval één van partijen in gebreke blijft blijft tot de aanwijzing van een deskundige over te gaan, of beide door partijen

/Goedgekeurd
de doorhaling
van 2 letters.

[Handwritten signature]

/Goedgekeurd
de doorhaling
van 4 letters.

[Handwritten signature]

/Goedgekeurd
de doorhaling
van 1 woord.

[Handwritten signature]

/Goedgekeurd
de doorhaling
van 1 letter.

[Handwritten signature]

... van de gemeentelijke verandering van Bestuur van de gemeenten in Nederland, hierna ook genoemd "de wet", onder bedding van meerdere bijzondere voorwaarden en bepalingen overten geschonken uitgestrekte terreinen onder de kadastrale gemeenten Kleur-Holvoet en Rockanje;

dat bij akte eveneens op achttien maart negentienhonderd zeventwintig voor genoemde notaris Van den Berg verleden, bij afschrift overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op eenentwintig april negentienhonderd zeventwintig in deel 433 nummer 3, door Voorne's Duin aan de Vereniging eveneens onder meerdere bijzondere voorwaarden en bepalingen werden verkocht enige terreinen ingesloten door het voormeld geschonken onroerend goed, terwijl in deze akte van verkoop en koop voorts aan de Vereniging werd toegekend een recht van koop van een terrein ter grootte van ongeveer vijftig hectare, grenzend aan het geschonken onderscheidenlijk verkochte onroerend goed;

dat Voorne's Duin en de Vereniging de uit beide gemelde akten voor hen voortvloeiende rechten en verplichtingen nader verlangen te regelen en voorts voor het behoud en het gebruik van het geschonkene casu quo verkochte als natuurterrein nadere bepalingen wensen te maken.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden hiertoe een overeenkomst aan te gaan, ter uitvoering van welke overeenkomst: A. de comparant ter ene zijde, handelende als gemeld, bij deze voor en namens Voorne's Duin:

1. ter afronding van het terrein van de Vereniging genaamd het Breede Water, afstaat aan de Vereniging en mitsdien in volle en vrije eigendom overdraagt aan deze: het duinterrein met bos, gelegen op het eiland Voorne, uitmakend een gedeelte ter geschatte grootte van ongeveer vijftwintig hectare van de percelen kadastraal bekend gemeente Rockanje, sectie A nummers 817, 818 en 820, welk gedeelte aan partijen volkomen bekend is en waarvan zij geen nadere omschrijving verlangen;

van welk terrein Voorne's Duin de eigendom verkreeg door de overschrijving ten hypotheekkantore te Brielle op elf december negentienhonderd drie in deel 280 nummer 2 van een uittreksel van de akte van haar oprichting op twee december negentienhonderd drie voor notaris mr. P.J. van Wijngaarden, destijds te Rotterdam verleden;

2. aan de Vereniging verleent een erfdienstbaarheid van weg van en naar het terrein van de Vereniging en van en naar de Langeweg, over het Kreekpad, welke erfdienstbaarheid bij deze gevestigd wordt ten laste van het aan Voorne's Duin toebehorend perceel, kadastraal bekend gemeente Rockanje, sectie A nummer 84 als lijdend erf en ten behoeve van het aan de Vereniging toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Rockanje, sectie A nummer 722, als heersend erf, onder de bepaling dat het gedeelte van het Kreekpad gelegen tussen het terrein van de Vereniging en het ingangshek van het terrein van dr. Drost anders dan door voetgangers te gebruiken, uitsluitend ten dienste van het beheer, de bewaking en de inspectie van het terrein van de Vereniging mag worden bereid en onverminderd het recht van Voorne's Duin beperkende bepalingen ten aanzien van gemotoriseerd verkeer, bromfietsen daaronder begrepen, op het overige gedeelte van het Kreekpad in te voeren;

3. aan de Vereniging verleent een erfdienstbaarheid inhoudende, dat de hierna te omschrijven lijdende erven in ongerepte toestand zullen worden gehandhaafd en op geen enkele wijze of in geen enkele vorm, hetzij direct, hetzij indirect, gebezigd zullen worden voor huizenbouw, wegeaanleg, cultivering of exploitatie, welke erfdienstbaarheid gevestigd wordt ten behoeve van het bij deze afgestane terrein en van de aan de Vereniging toebehorende percelen, kadastraal bekend gemeente Rockanje, sectie A nummers 720 en 722 als heersende erven en ten laste van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oostvoorne, sectie A nummer 3336 en van bij deze akte niet overgedragen gedeelten van de percelen, kadastraal bekend gemeente Rockanje, sectie A nummers 817 en 818 als lijdende erven, welke gedeelten worden begrensd:

aan de westzijde door de grens tussen het naakte strand van de Noordzee en de zeeduin en lopende vanaf de noordelijke grens van het bij deze akte afgestane terrein tot het punt waar eerstbedoelde grens snijdt de noordelijke grens van het perceel kadastraal bekend gemeente Oostvoorne, sectie A, nummer 3336, of

gekeurd
oorpaling
1 letter

4p. E

voluijn

A

814

lms

3

C

!

X

X

C

Overeenkomst van de Vereniging tot Natuurbehoud op het eiland Voorne's Duin, welke is aangegaan op den 27sten April 1899 te Amsterdam tusschen de Staten-Generaal en de Vereniging tot Natuurbehoud op het eiland Voorne's Duin, in dien zin als hierna volgt.

Alle geschillen, welke tusschen partijen naar aanleiding van deze overeenkomst mochten rijzen, zullen worden bealst door arbitrage naar de regels van de Nederlandse Vereniging tot Arbitrage.

2. De Vereniging is verplicht het bij deze akte verkregen terrein dat gerangschikt is onder de Natuurschoonwet negentienhonderd achtentwintig (en opengesteld is voor het publiek overeenkomstig door de Ministers van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen en van Financiën goedgekeurde regelen), vanaf heden vijftientig jaar lang onder de Natuurschoonwet negentienhonderd achtentwintig gerangschikt te laten en voor het publiek opengesteld te houden, onder alzodanige voorwaarden en bepalingen, waaronder het verkregen terrein onder die wet is gerangschikt en is opgesteld zulks onder verbeurte van een boete ten behoeve van Voorne's Duin of haar rechtverkrijgenden bij niet nakoming van enige in dit artikel bedoelde verplichting hoofdelijk verschuldigd, welke boete gelijk zal zijn aan het bedrag dat Voorne's Duin of zijn rechtverkrijgenden bij niet nakoming van enige in dit artikel bedoelde verplichting aan het Rijk zal/zullen moeten betalen.

3. De leden van de familie Van Hoey Smith wordt vergunning verleend de dienstwegen op de terreinen van de Vereniging op het eiland Voorne met motorrijtuigen te berijden ten behoeve van de jacht en het bezoek aan de terreinen; uitdrukkelijk wordt ten deze bevestigd dat de leden van de familie Van Hoey Smith en hun gasten te allen tijde vrije toegang zullen hebben tot de terreinen van de Vereniging op het eiland Voorne.

4. Het gedeelte van het Kreekpad, voor zover gelegen tusschen de terreinen van de Vereniging en het toegangshek van dr. Drost zal voor rekening van de Vereniging aan de Noordzijde door gaisn met bordjes Verboden Toegang of indien dit noodzakelijk blijkt op andere wijze worden afgezet, teneinde het lopen van publiek in de aangrenzende terreinen van Voorne's Duin te verhinderen; de afsluiting van het pad bij het huis van de heer F. Wageveld zal blijven bestaan en voor rekening van de Vereniging worden onderhouden. De Vereniging en Voorne's Duin hebben beide recht op de sleutels van die afsluiting. Mocht door veelvuldig gebruik van het Kreekpad extra onderhoud ontstaan, dan zal ook dit voor rekening van de Vereniging komen.

5. Indien te eniger tijd een gedeelte van de bij deze akte of bij de gemelde akten van actien maart negentienhonderd zeventwintig met een erfdiensbaarheid belaste terreinen naar de mening van partijen of hun rechtverkrijgenden zijn waarde als natuurmonumenten dreigt te zullen verliezen ten gevolge van werken, rechtstreeks verband houdende met de aanleg van havens en/of industrieterreinen vóór of op de kust van Voorne of Rozenburg, of door de realisering van een andere bestemming dan natuurterrein, zal door de wederpartij, die gerechtigd is tot deze erfdiensbaarheid medewerking worden verleend tot opheffing van de ze erfdiensbaarheid op het bedoelde gedeelte van de terreinen. De Vereniging zal er aan medewerken, indien Voorne's Duin dit wenst, dat aan de heer James Van Hoey Smith, heer Van Engelen, wonende te Rockanje, of diens rechtverkrijgenden persoonlijk worden overgedragen de rechten en verplichtingen voor Voorne's Duin voortvloeiende uit deze akte, de beide gemelde akten van achttien maart negentienhonderd zeventwintig, alsmede uit de onderhandse akte van achttien maart negentienhonderd zeventwintig, welke laatste akte is geregistreerd te Amsterdam op vierentwintig maart negentienhonderd zeventwintig in deel 4 blad 26 nummer 553, en is vastgehecht aan een akte van depot op zeventwintig juni negentienhonderd zeventwintig voor genoemde notaris Van de Berg verleden.

6. De Vereniging zal er aan medewerken, indien Voorne's Duin dit wenst, dat aan de heer James Van Hoey Smith, heer Van Engelen, wonende te Rockanje, of diens rechtverkrijgenden persoonlijk worden overgedragen de rechten en verplichtingen voor Voorne's Duin voortvloeiende uit deze akte, de beide gemelde akten van achttien maart negentienhonderd zeventwintig, alsmede uit de onderhandse akte van achttien maart negentienhonderd zeventwintig, welke laatste akte is geregistreerd te Amsterdam op vierentwintig maart negentienhonderd zeventwintig in deel 4 blad 26 nummer 553, en is vastgehecht aan een akte van depot op zeventwintig juni negentienhonderd zeventwintig voor genoemde notaris Van de Berg verleden.

7. Alle rechten en kosten op deze overeenkomst te vallen zullen door de Vereniging worden gedragen en betaald. Tenslotte verklaarde de comparant ter ene zijde, thans handelende als mondeling lasthebber van de heer James van Hoey Smith, voornoemd, alle bij deze akte ten behoeve van laatstgenoemde heer Van Hoey Smith gemaakte bedingen aan te nemen.

WAARVAN AKTE:

Gedaan en verleden in Amsterdam, ten dage, maand en jare aan

4
10

X

X

Kreekpad 12

edgekeurd
corbaling
2 letters.

Mjn. S

6.

private s
geeft van de
bepaling
indien u
overheid
maken =>
legemeenten
in publieke
velden Bij de
de bepaling
van 1927
van hun
deur bij een
bet. dat zij

X 1/10/99 - Nieuw Duitsh
akte '63

Zie hier op.
Kros 20/9/99

het hoofd dezen akte, gemeld, in tegenwoordigheid van mevrouw Susanna Cornelia Henriëtte Peels-Gijabers, kantoorbediende van haar mr. Karel Josephus Jacobus Hiel, candidaat-notaris, wonende te Amsterdam, als getuigen.

En hebben de comparanten en de getuigen, die allen mij, notaris, bekend zijn, met mij, notaris, onmiddellijk na voorlezen deze minute ondertekend.

(getekend)

J.R.P. van Hoey Smith.

Van Tienhoven.

J. Peels-Gijabers.

E. Hiel.

M.J. Meijer,

Notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(getekend)

M.J. Meijer,

Notaris.

Ondergetekende, mr. Marie Johan Meijer, notaris, wonende te Amsterdam, verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk. Amsterdam, de 5 juli 1963.